

السكن ٢٣

شركة السكن الدائم  
للتطوير العقاري





## مشروع السكن ٢٣

يقدم المشروع تجربة سكنية متكاملة من خلال 11 وحدة سكنية متنوعة ما بين الفلل والدوبلكسات، صُممت بتفاصيل عصرية تعكس ذوقاً راقياً وجودة عالية في كل زاوية تقع الوحدات في حي العارض شمال الرياض، أحد أكثر الأحياء نمواً وطلباً، وتأتي بمساحات بناء تبدأ من 288 إلى 300 متر لتمنحك توازناً مثالياً بين الفخامة والعملية.







موقف  
مُستقل

كهرباء  
مُستقل

خزان  
مُستقل

استقلالية كاملة بخدمات منفصلة، لتضمن لك راحة وتنظيماً دون عناء.





## الدور الأرضي الفيلا مساحة 288م

|             |              |
|-------------|--------------|
| صالة عائلية | مجلس رجال    |
| صالة طعام   | مجلس نساء    |
| غرفة خادمة  | مطبخ         |
| غرفة سائق   | ٤ دورات مياه |
| مستودع      | حديقة خلفية  |





## الدور الأول الفيلا مساحة 288م



صالة عائلية

مصعد

٣ غرف نوم ماستر

ركن قهوة



## الدور العلوي الفيلا مساحة 288م



- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| غرفة نوم ماستر مع بلكونة | صالة عائلية |
| سطح مطل على الصالة       | مصعد        |







## الدور الأرضي دوبلكس مساحة 300م

صالة عائلية



صالة طعام



غرفة خادمة



غرفة سائق



مستودع



مجلس رجال



مجلس نساء



مطبخ



4 دورات مياه



حديقة خلفية





# الدور الأول دوبلكس مساحة 300م



صالة عائلية  
مصعد  
3 غرف نوم ماستر  
ركن قهوة



## الدور العلوي دوبلكس مساحة 300م



- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| غرفة نوم ماستر مع بلكونة | صالة عائلية |
| سطح مطل على الصالة       | مصعد        |



# مميزات المشروع



|                        |                              |                            |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ٧                      | ١١                           | ١١                         |
| دقائق                  | دقيقة                        | دقيقة                      |
| من طريق ابو بكر الصديق | من محطة قطار بنك الأول       | من مستشفى د. سليمان الحبيب |
| ٧                      | ٢٥                           | ٢٥                         |
| دقائق                  | دقيقة                        | دقيقة                      |
| من حديقة حي العارض     | من جامعة الإمام محمد بن سعود | من مطار الملك خالد الدولي  |



2  
0  
2  
5

X | SakanAldaym



للتواصل معنا

info@alsknaldaym.com | + 966 50 044 6687 | + 966 55 507 5845

الرياض، حي العارض - طريق ريحانة بنت زيد.